

«УТВЕРЖДЁН»

постановлением администрации города Тулы

от «___» _____ 20___ № _____

**Российская Федерация
Муниципальное образование город Тула**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ
ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА
в котором расположен объект незавершенного
строительства по адресу:
Тульская область, г.Тула, Центральный район,
пос.Скуратовский, пос.Южный**

(основная часть)

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКА:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Тульский городской центр градостроительства и
землеустройства»**

Директор



В.В.Зайвы

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	Наименование частей проекта межевания территории
1	Пояснительная записка
2	Основной чертеж
3	Ведомость вычисления площади земельного участка

Общество с ограниченной ответственностью
«Тульский городской центр градостроительства и землеустройства»

Проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры выполнен на основании п.3 ст.11.3 Земельного кодекса РФ и в соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

В проекте межевания территории сформирован земельный участок на котором расположен объект незавершенного строительства, расположенного по адресу: г.Тула, Центральный район, пос.Скуратовский, пос.Южный.

1. Наименование и реквизиты документов, в соответствии с которыми составлен проект межевания территории.

- Сведения государственного кадастра недвижимости о земельных участках в кадастровом квартале 71:30:090205 в виде кадастрового плана территории.

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839.

- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/838.

- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2015 №19/503.

- Закон Тульской области от 22.07.2010 № 1465-ЗТО «Об установлении границ административно-территориальных единиц-районов в городе Туле».

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.

2. Анализ существующего положения

Земельный участок территории необходимый для многоквартирного жилого дома, расположенный по адресу: г.Тула, Центральный район, пос.Скуратовский, пос.Южный, в планировочной структуре города расположен в территориальной зоне Ж-3 - - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами - Зона предназначена для застройки среднеэтажными жилыми домами с включением в состав жилого района отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов повседневного обслуживания

Перечень образуемых земельных участков:

Обозначение на плане	Площадь, кв.м.	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель
1	3385	коммунальное обслуживание	земли населенного пункта

Сведения о ранее учтенных земельных участках отображены на чертеже проекта межевания.

Доступ к образуемому земельному участку осуществляется от земель общего пользования.

3. Обоснование проектируемых границ земельного участка.

Проект межевания территории земельного участка изготовлен на инженерно-топографическом плане М 1:500

(номенклатура планшетов: Ф-8-3)

Границы образованного земельного участка спроектированы с учетом местоположения границ смежных земельных участков.

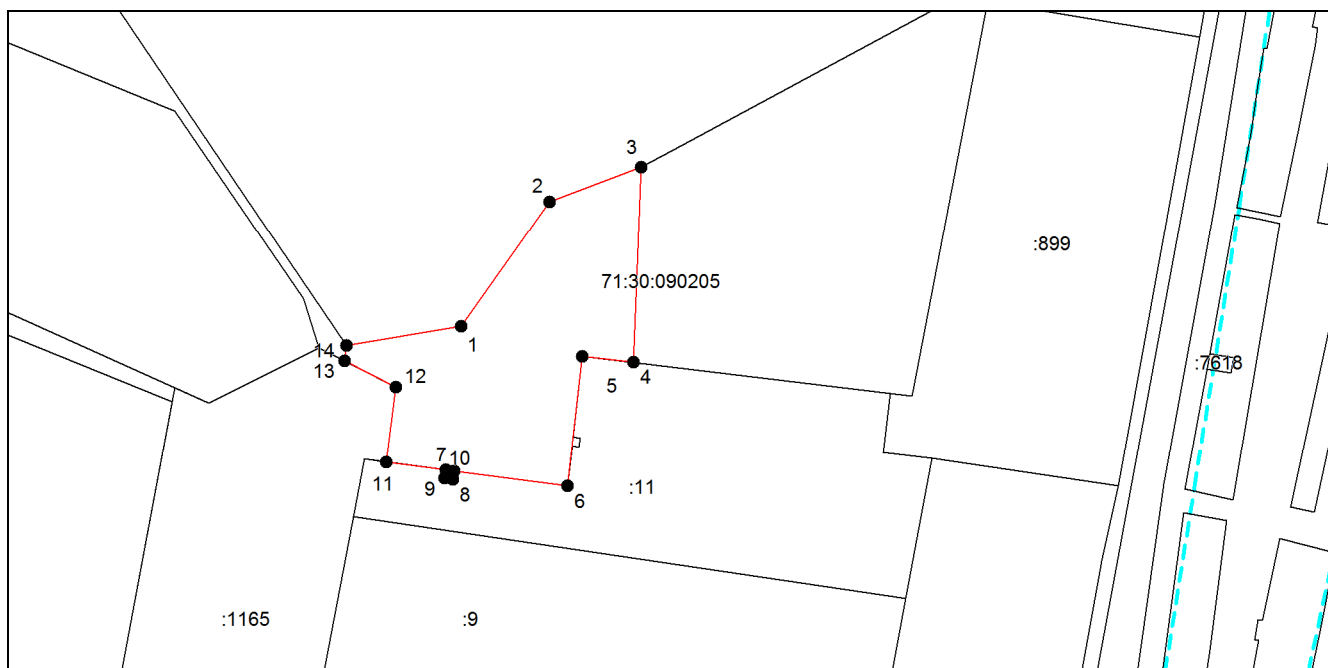
Кадастровый инженер _____



Е.А.Шаховцева

Ведомость вычисления координат и площади земельного участка

Условный номер земельного участка —		
Площадь земельного участка 3385 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	733572,03	260882,35
2	733605,03	260905,83
3	733614,22	260929,98
4	733562,49	260927,87
5	733564,09	260914,46
6	733529,67	260910,55
7	733533,64	260880,52
8	733531,46	260880,24
9	733531,74	260878,06
10	733533,93	260878,34
11	733536,04	260862,57
12	733555,95	260865,12
13	733562,83	260851,62
14	733566,93	260852,10
1	733572,03	260882,35



Система координат: Местная СК МСК-71.1
Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- — граница образуемого земельного участка,
- граница учтенного земельного участка,
- - - — граница кадастрового квартала,
- характерная точка границы земельного участка.

Итого
пронумеровано _____
прошнуровано и скреплено печатью _____
_____ листов
Исполнитель _____
« _____ » _____ 20 _____ г.

